

ISY Calcus 7.3

Denne versjonen har nytt filformat.

Endring i «Detaljer Kalkyle» vindu

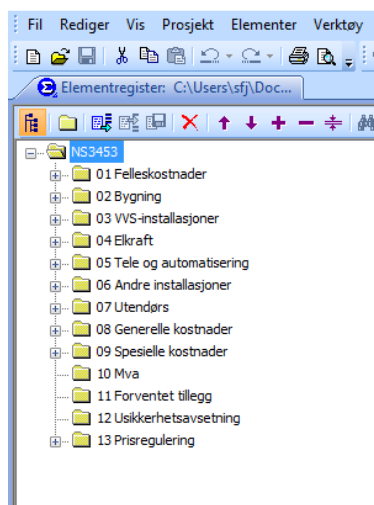
Detaljer Kalkyle				Versjon 7.2	
02.4.2.003	02.4.D.049	Enhetspris: 905,01 Sum: 22 399			
Mengde:	INV*0,25	25,0% av Innervegg (INV = 99 m2)	Mengde:	24,75	
Element:	Panelledt vegg av tre, t=100 mm		Enhet:	m2	
Merknader:	Bindingsverk 48 x 73 mm		Brann:		

Detaljer Kalkyle				Versjon 7.3	
02.4.2.003	02.4.D.049	Norsk Prisbok element utgave 201602	Pris :	22 399	
Element :	Panelledt vegg av tre, t=100 mm		Enhet :	m2	
Mengde :	INV*0,25	25,0% av Innervegg (INV = 99,00 m2)	Mengde :	24,75	
Enhetspris :	905,01	Enhetspris er summen av alle prislinj			
Merknader :	Bindingsverk 48 x 73 mm		Brann :		

Navn på element ligger før mengde. Enhetspris har fått egne felter som mengde. Pris eget felt øverst.

Nytt elementregister

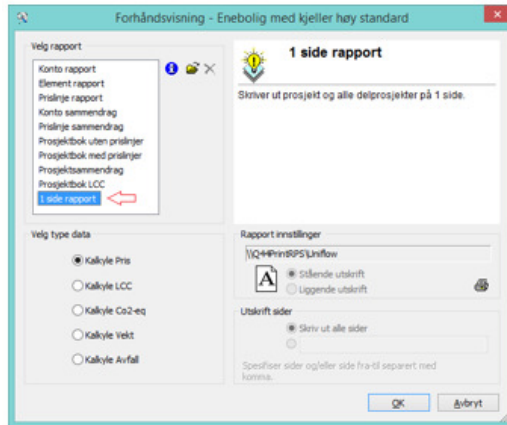
Når nytt elementregister opprettes vil kontoplan være NS3453 utgave 2016.



RELEASE NOTE

Ny utskrift

Det er laget ny utskrift kalt 1 side rapport.



AS Byggesystemer 23.03.2017

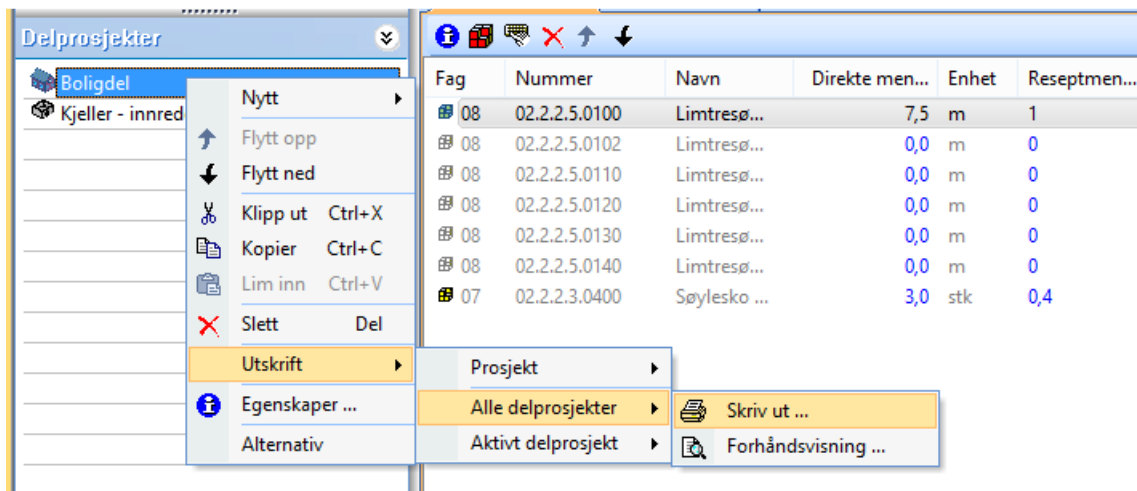
PROSJEKT : Enebolig med kjeller høy standard

Kode	Beskrivelse	ISO	Solgt	Kjeller-PL	Prosjekt
00A	Utslag mark	m2	0	0	0
00V	Byggeareal	m2	0	100	100
00T	Stusseareal	m2	150	100	250
00TK	Stusseareal kjeller	m2	0	100	100
00TV	Stusse volum	m3	450	270	720
YUM	Tillegg under mark	m2	0	74	74
YOB	Tillegg over mark	m2	142	39	221
INV	Innanlegg	m2	88	72	171
NTA	Tilleggsareal	m2	0	0	0
00A	Stusseareal	m2	0	0	0
PRD	Primæromareal	m2	0	0	0

#	Konto	Solgt			Kjeller-PL			Pris	Pris/m2	Andel
		Pris	Pris/m2	Andel	Pris	Pris/m2	Andel			
01	Fellekostnader	948 044	2 220	11 %	88 259	882	4 %	416 264	1 702	9 %
02	Bygging	2 940 910	12 602	11 %	1 050 456	10 822	86 %	2 373 268	12 192	68 %
03	Utleie/leaseløsninger	440 303	2 808	13 %	310 227	2 122	20 %	751 516	3 016	10 %
04	Skatt	120 644	1 016	2 %	101 928	1 016	7 %	251 073	1 016	2 %
05	Salg og autorisasjoner	13 908	91	0 %	3 072	91	1 %	22 079	91	0 %
06	Andre kostnader	12 912	89	0 %	0	0	0 %	12 912	22	0 %
07	Utdras	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
01-07	ENTREPRISKOSTNAD	2 210 129	22 607	100 %	1 552 632	15 520	100 %	1 603 759	14 452	100 %
08	Generelle kostnader	362 892	2 019	11 %	220 922	2 209	12 %	282 017	2 272	12 %
01-08	BYGGKOSTNAD	2 673 021	24 627	111 %	1 774 554	17 646	112 %	2 127 276	21 620	112 %
09	Spesielle kostnader	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
10	Utleie	818 224	6 122	28 %	688 140	4 691	28 %	1 267 284	5 120	28 %
01-10	SAKSKOSTNAD	1 754 797	20 689	138 %	2 236 700	22 307	144 %	2 021 871	21 208	140 %
11	Forkontrakt	160 451	1 224	4 %	86 224	882	4 %	272 079	1 082	6 %
01-11	PROG/DIHKOSTNAD	4 774 822	21 822	144 %	2 314 820	23 199	149 %	2 094 019	20 279	145 %
12	Utskriftsansettelse	42 913	309	1 %	22 207	222	1 %	60 220	272	1 %
01-12	KOSTNADGRANNE	4 817 735	22 131	145 %	2 337 027	23 421	151 %	2 154 239	20 551	147 %
13	Prisjustering	0	0	0 %	0	0	0 %	0	0	0 %
01-13	UTSKRIFTLCC	4 817 735	22 131	145 %	2 337 027	23 421	151 %	2 154 239	20 551	147 %

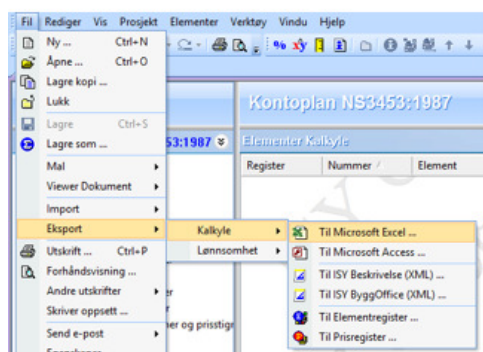
Enebolig i 1 1/2 etg. med kjeller, plassbygd
Innredet kjeller, ikke hybel.
I modellprosjektet er det ikke inkludert:
- utendørsarbeider
- prissikning til byggestart/byggeperioden
- finanskostnader
- tomte/kontekostnader
- læst inventar

«1 side rapport» ligger også på delprosjekt menyen (høyreklikk):



Eksport til Excel

Omfattende ny eksport til Excel er utviklet. Det er nå mulig å eksportere stort sett alle data som kalkyle kontoplan med elementer, prislinjier, mengdelinjier, LCC linjer og CO2 linjer gruppert og summert i samme eksport. (Det er 78 tilgjengelig kolonner)



Eksporter data til excel
✕

Type eksport

Kalkyle

LCC Kalkyle

Prosjektets prislinjier

Data

Prosjekt

Delprosjekt :

Innhold

Konto Mengdelinje

Element LCC linje

Prislinje Co2 linje

Grupper og summer etter

Konto

Data felt :

LCC beregning, t=0, 1, 2, 3..., T

Ingen vis diskonteringsfaktorer

Beregn : T =

Velg kolonneoppsett

Endre

Tilgjengelige kolonner

Felt	Type
Prosjekt	*
Konto Nummer	*
Konto Tekst	*
Element Nummer	*
Element Tekst	*
Prislinje Nummer	*
Prislinje Tekst	*
LCC Konto Nummer	*
LCC Konto Tekst	*
Resept	Kalkyle
REF	*
GID	*
Nivå	*

>>

<<

Opp

Ned

Valgte kolonner

Felt	Type
Nummer	*
Type	*
Tekst	*
Mengde	*
Enhet	*
Enhetspris	Kalkyle
Pris	Kalkyle
ÅK	Lcc
ÅK/Enh	Lcc
Co2-eq/Enh	Co2
Co2-eq	Co2

PS : Mulig å merke flere kolonner i listen over ved å benytte <Ctrl> eller <Shift>

Eksporter til utklippstavla

Trykk på knappen for å eksportere valgte data til utklippstavla. Åpne Excel og lim inn dine data.

Desimaler

RELEASE NOTE

Kopiering i lister

Alle lister i Calcus som prosjektets prislinjer, delprosjekter, kontoplan, elementer, prislinjer, mengdelinjer, LCC linjer og CO2 linjer støtter nå eksport til Excel. Dvs. når du f.eks. kopierer en eller flere elementer så lager Calcus også en kopi til Excel.

02.4 Innervegger (INV Innervegg)						
BYA : 100 BTA : 100 BTK : 100 BTV : 270			Kalkyle : Kjeller - innredet			
YOM : 36 INV : 72 N1 : 1,14 N2 : 0,72						
Elementer Kalkyle						
Register	Nummer /	Element	Mengde	Enhet	Enhetspris	Sum
201701 (NP)	02.4.001	Lettklinkervegg, t = 150 m...	51,84	m2	1 563,21	81 037
201701 (NP)	02.4.002	Påforingsvegg, t = 100 mm ...	86,40	m2	493,50	42 639
201701 (NP)	02.4.003	Gipsplatevegg EI60/48dB, v...	14,40	m2	888,48	12 794
201701 (NP)	02.4.004	Innerdør, tre, 9x21 M, komplett	4,00	stk	3 509,21	14 037
201701 (NP)	02.4.005	Innerdør, tre, 8x21 M, komplett	2,00	stk	3 305,25	6 611
201701 (NP)	02.4.006	Låser og beslag for dører	6,00	stk	989,56	5 937
201701 (NP)	02.4.007	Utforinger	9,00	m	34,92	314
201701 (NP)	02.4.008	Elementbasert ...	18,00	m2	952,71	17 149
201701 (NP)	02.4.009	Prislinje innervegger	177,00	m2	162,30	28 726
201701 (NP)	02.4.010	Prislinje set innervegger	51,48	m2	156,38	8 051

Etter dette menyvalget så ligger det nå en kopi for Excel i utklippstavla. Dersom en åpner Excel og limer inn fra utklippstavlen så får du følgende:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Nummer	Register	Type	Prosjekt	NS-Kode	Tekst	Mengde	Enhet	Resept	Enhetspris	Pris
1				Kjeller - innredet							100755,45
2	02.4.001	201701 (NP)	Element	Kjeller - innredet		Lettklinkervegg, t = 150 mm,	51,84	m2		1563,21	81036,6
3	02.4.6.1.0100	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	NE2.1120000	(Puss, finkornet, på innervegg	51,84	m2	1	379,74	19685,77
4	02.4.2.3.0100	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	NB2.2322411	Lettklinkervegg, 150 mm, til	51,84	m2	1	757,74	39281,15
5	02.4.6.1.0100	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	NE2.1120000	(Puss, finkornet, på innervegg	51,84	m2	1	379,74	19685,77
6	02.4.2.3.0210	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	NB7.1113	Åpning i lettlinker-innvegg	2	stk	0,04	710,26	1420,53
7	02.4.2.3.0230	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	NB7.1113	Åpning i lettlinker-innvegg	1	stk	0,02	963,38	963,38
8	02.4.003	201701 (NP)	Element	Kjeller - innredet		Gipsplatevegg EI60/48dB, vå	14,40	m2		888,48	12794,04
9	02.4.6.3.0400	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	QK5.3624	Våtromsplate, kjerne av XPS	0	m2	0	437,65	0
10	02.4.6.3.0110	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	QK5.31222	Gipsplate, to lag på innerveg	14,40	m2	1	298,44	4297,6
11	02.4.2.1.0100	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	PJ3.11932201	Bindingsverk, enkelt, for inne	14,40	m2	1	234,15	3371,79
12	02.4.2.1.0520	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	SB1.11128	Isolasjon i gips innervegg, m	14,40	m2	1	101,47	1461,1
13	02.4.6.3.0100	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	QK5.31222	Gipsplate, på innervegg, t =	14,40	m2	1	163,24	2350,62
14	02.4.6.3.0440	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	QK5.31222	Komposittplate i våtrom, inr	0	m2	0	201,98	0
15	02.4.2.1.0410	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	PJ3.61221	Åpning i gips-innvegg. Dim	1	stk	0,07	589,05	589,05
16	02.4.6.3.0199	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	SF3.1180	Fugetetting, lyd-/brannkrav	21,60	m	1,5	33,51	723,88
17	02.4.005	201701 (NP)	Element	Kjeller - innredet		Innerdør, tre, 8x21 M, kompl	2	stk		3305,25	6610,51
18	02.4.4.2.0110	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	RH2.2119999	Innerdør, tre 8 x 21 M, treka	2	stk	1	3305,25	6610,51
19	02.4.007	201701 (NP)	Element	Kjeller - innredet		Utforinger	9	m		34,92	314,31
20	02.4.4.8.0700	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	QM6.3032	Utforing 21 x 34 mm, ferdig i	0	m	0	56,7	0
21	02.4.4.8.0710	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	QM6.3032	Utforing 21 x 45 mm, ferdig i	4,50	m	0,5	69,85	314,31
22	02.4.4.8.0720	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	QM6.3032	Utforing 21 x 95 mm, ferdig i	0	m	0	109,73	0
23	02.4.4.8.0730	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	QM6.3032	Utforing 21 x 145 mm, ferdig	0	m	0	147,02	0

RELEASE NOTE

Fordi aktivt modus var kalkyle så kopieres kalkyle data til Excel. Dvs. enhetspris og pris.

Dersom aktiv modus er LCC så blir resultatet:


	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Nummer	Register	Type	Prosjekt	NS-Kode	Tekst	Mengde	Enhet	Resept	ÅK/Enh	ÅK
2				Kjeller - innredet							6209,78
3	02.4.001	201701 (NP)	Element	Kjeller - innredet		Lettklinkervegg, t = 150 mm,	51,84	m2		93,88	4866,69
4	02.4.6.1.0100	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	NE2.1120000	Puss, finkornet, på innervegg	51,84	m2	1	24,74	1282,3
5	02.4.6.1.0100.001		LCC linje	Kjeller - innredet		Utskifting	51,84	m2	1	0	0
6	02.4.6.1.0100.002		LCC linje	Kjeller - innredet		Vedlikehold	51,84	m2	1	3,75	194,62
7	02.4.6.1.0100.003		LCC linje	Kjeller - innredet		Nybygg	51,84	m2	1	20,98	1087,68
8	02.4.2.3.0100	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	NB2.2322411	Lettklinkervegg, 150 mm, til	51,84	m2	1	41,87	2170,37
9	02.4.2.3.0100.001		LCC linje	Kjeller - innredet		Utskifting	51,84	m2	1	0	0
10	02.4.2.3.0100.002		LCC linje	Kjeller - innredet		Nybygg	51,84	m2	1	41,87	2170,37
11	02.4.6.1.0100	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	NE2.1120000	Puss, finkornet, på innervegg	51,84	m2	1	24,74	1282,3
12	02.4.6.1.0100.001		LCC linje	Kjeller - innredet		Utskifting	51,84	m2	1	0	0
13	02.4.6.1.0100.002		LCC linje	Kjeller - innredet		Vedlikehold	51,84	m2	1	3,75	194,62
14	02.4.6.1.0100.003		LCC linje	Kjeller - innredet		Nybygg	51,84	m2	1	20,98	1087,68
15	02.4.2.3.0210	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	NB7.1113	Åpning i lettklinker-innvegg	2	stk	0,04	39,24	78,49
16	02.4.2.3.0210.001		LCC linje	Kjeller - innredet		Utskifting	2	stk	0,04	0	0
17	02.4.2.3.0210.002		LCC linje	Kjeller - innredet		Nybygg	2	stk	0,04	39,24	78,49
18	02.4.2.3.0230	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	NB7.1113	Åpning i lettklinker-innvegg	1	stk	0,02	53,23	53,23
19	02.4.2.3.0230.001		LCC linje	Kjeller - innredet		Utskifting	1	stk	0,02	0	0
20	02.4.2.3.0230.002		LCC linje	Kjeller - innredet		Nybygg	1	stk	0,02	53,23	53,23
21	02.4.003	201701 (NP)	Element	Kjeller - innredet		Gipsplatevegg EI60/48dB, vå	14,4	m2		52,17	751,28
22	02.4.6.3.0400	201701 (NP)	Prislinje	Kjeller - innredet	QK5.3624	Våtromsplate, kjerne av XPS	0	m2	0	24,18	0
23	02.4.6.3.0400.001		LCC linje	Kjeller - innredet		Utskifting	0	m2	0	0	0
24	02.4.6.3.0400.002		LCC linje	Kjeller - innredet		Nybygg	0	m2	0	24,18	0

Inkl. alle LCC linjene !!

NB: Linje 2 i alle eksporter til Excel vil alltid vise summen av de valgte dersom kolonnen kan summeres. I dette tilfellet kolonne K.

Sum mengde-kolonne

Dersom en konto har elementer med samme enhet så vil sum mengde vises i «summeringslinjen»:

Løpenr. /	Element	Mengde	Enhet	Enhetspris	Sum
001	Klimavegg med GU, 250 mm trestenderverk	2 295,00	m2	1 172,65	2 691 232
002	Glassfasader av aluminium og glass, uten solavskjerming, u-v...	252,45	m2	5 198,79	1 312 434
003	Curtainwall, aluminiumsprofiler og glass komplett, uten sola...	5 049,00	m2	4 433,42	22 384 322
008	Naturstein (Norsk granitt) mot klimavegg	2 295,00	m2	3 539,10	8 122 242
009	Solavskjerming, utvendige duk, motorstyrte	918,00	m2	1 520,46	1 395 781
010	Merkostnad for sprang o.l. i fasade	7 650,00	m2	77,78	595 008
011	Solavskjerming, utvendige persiener, motorstyrte	2 295,00	m2	1 169,52	2 684 047
					
02.3	Yttervegger	20 754,45	m2		39 185 067

Calculus benytter ikke denne verdien i sine beregninger. Kun til info.

Sum mengde ved selektering i liste

Dersom en velger 2 eller flere elementer i listen (Ctrl eller Shift) og valgte elementer har samme enhet så vil Calcus summere valgte og vise sum mengde i «summeringslinjen».

Elementer Kalkyle					
Løpenr.	Element	Mengde	Enhet	Enhetspris	Sum
001	Klimavegg med GU, 250 mm trestenderverk	2 295,00	m2	1 172,65	2 691 232
002	Glassfasader av aluminium og glass, uten solavskjerming, u-v...	252,45	m2	5 198,79	1 312 434
003	Curtainwall, aluminiumsprofiler og glass komplett, uten sola...	5 049,00	m2	4 433,42	22 384 322
004	Karusellør	1,00	stk	517 851,12	517 851
005	Bi-inngangspartier	5,00	stk	20 074,18	100 371
006	Ytterdører i stål, 15 x 21M	7,02	stk	18 680,71	131 108
007	Ytterdører i stål, 10 x 21M	7,02	stk	12 880,30	90 398
008	Naturstein (Norsk granitt) mot klimavegg	2 295,00	m2	3 539,10	8 122 242
009	Solavskjerming, utvendige duk, motorstyrte	918,00	m2	1 520,46	1 395 781
010	Merkostnad for sprang o.l. i fasade	7 650,00	m2	77,78	595 008
011	Solavskjerming, utvendige persiener, motorstyrte	2 295,00	m2	1 169,52	2 684 047
+		Σ 001+003+008+009	10 557,00	m2	34 593 578

Kopier til Excel fra «Visninger»

Høyreklikk i en vilkårlig matrise visning og velg «Kopier til Excel» fra menyen.

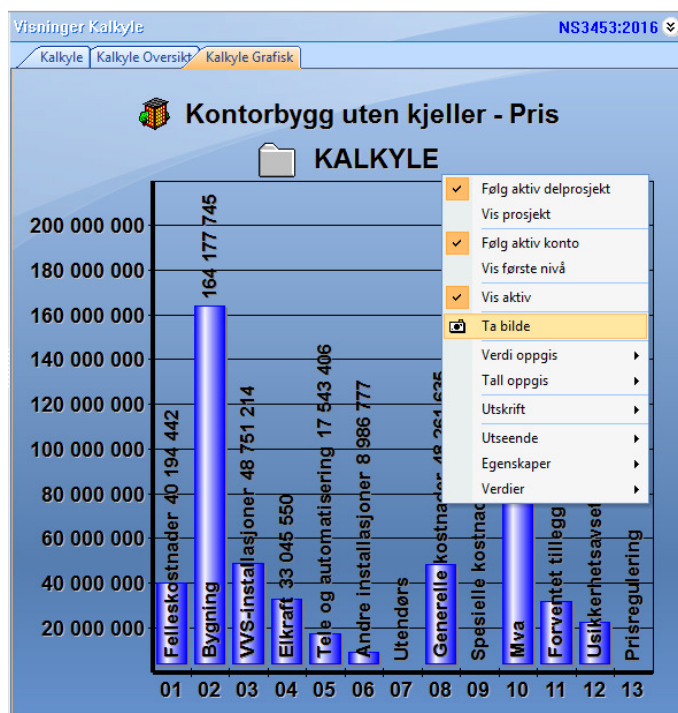
Visninger Kalkyle		NS3453:2016
#	Konto - Kalkyle	Pris
01	Felleskostnader	40 194 442
02	Bygning	164 177 745
03	VVS-installasjoner	48 751 214
04	Elkraft	33 045 550
05	Tele og automatiser	17 543 406
06	Andre installasjoner	8 986 777
Σ	SUM 01-06 HUSKO	312 699 135
07	Utendørs	0
Σ	SUM 01-07 ENTRE	312 699 135
08	Generelle kostnade	48 261 635
Σ	SUM 01-08 BYGGE	360 960 770
09	Spesielle kostnader	0
10	Mva	90 240 192
Σ	SUM 01-10 BASISK	451 200 962
11	Forventet tillegg	31 584 067
Σ	SUM 01-11 PROSJE	482 785 030
12	Usikkerhetsavsetning	22 560 048
Σ	SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	505 345 078
13	Prisregulering	0
Σ	SUM KALKYLE	505 345 078

Lim inn i Excel:

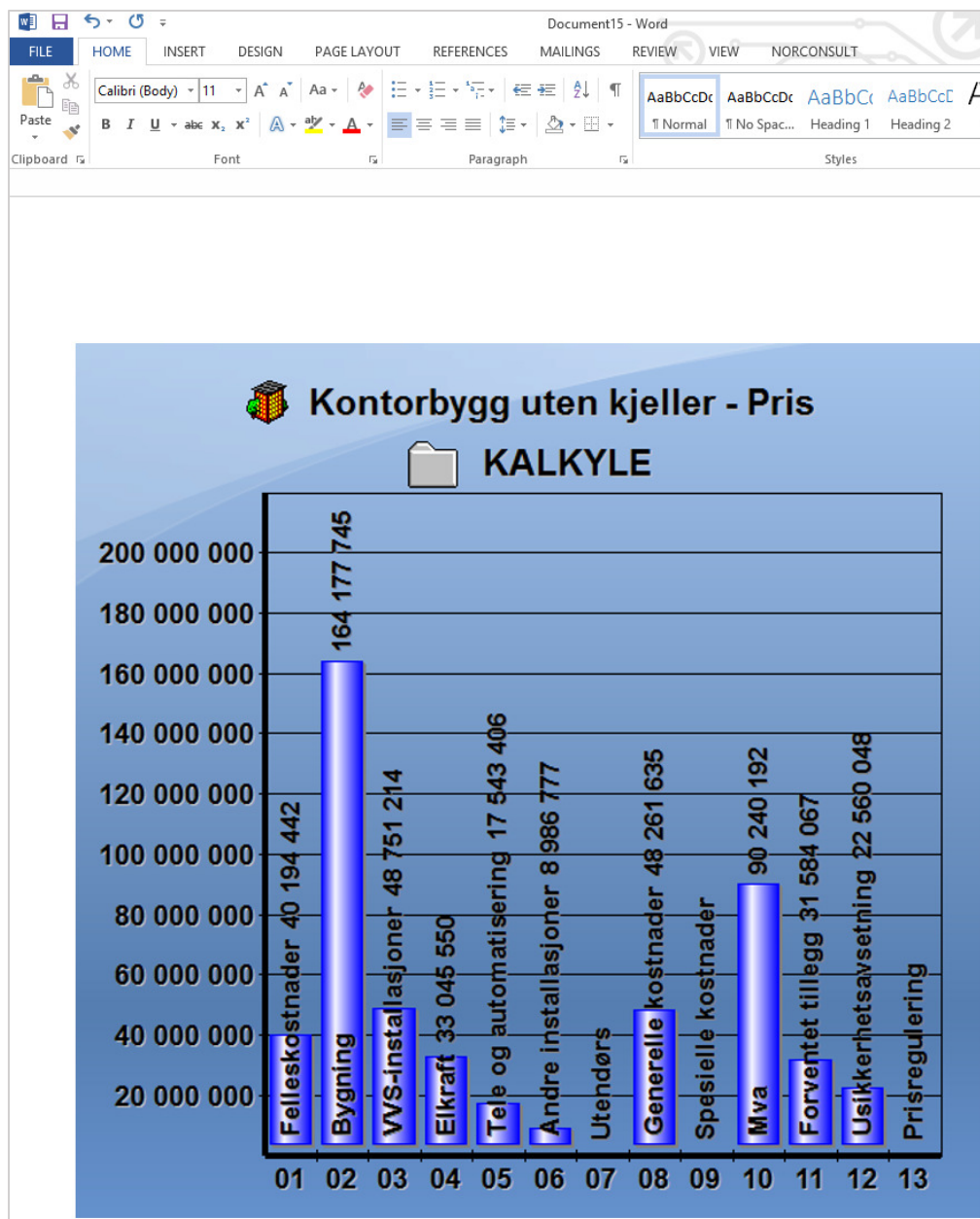
	A	B	C
1	#	Konto - Kalkyle	Pris
2	01	Felleskostnader	40 194 442
3	02	Bygning	164 177 745
4	03	VVS-installasjoner	48 751 214
5	04	Elkraft	33 045 550
6	05	Tele og automatisering	17 543 406
7	06	Andre installasjoner	8 986 777
8		SUM 01-06 HUSKOSTNAD	312 699 135
9	07	Utendørs	0
10		SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	312 699 135
11	08	Generelle kostnader	48 261 635
12		SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	360 960 770
13	09	Spesielle kostnader	0
14	10	Mva	90 240 192
15		SUM 01-10 BASISKOSTNAD	451 200 962
16	11	Forventet tillegg	31 584 067
17		SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	482 785 030
18	12	Usikkerhetsavsetning	22 560 048
19		SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	505 345 078
20	13	Prisregulering	0
21		SUM KALKYLE	505 345 078

Ta bilde

Høyreklikk i en vilkårlig visning og velg «Ta Bilde» fra menyen.



Lim inn i f.eks. Word:



LCC: detaljer m.h.t siste år (typisk år 60)

Det er innført ny funksjonalitet som åpner for å regulere hvilke LCC-aktiviteter som skal gjelde siste år av analyseperioden (ofte lik byggets levetid). Fra og med versjon 2017-01 og versjon 7.3 av ISY Calcus vil det i utgangspunktet/som «default» være satt opp slik at Utskifting og Vedlikehold ikke forekommer i siste år, mens andre aktiviteter vil gå som normalt. Dette styres nå av innstillinger i modellprosjektene og kan endres av bruker. Til og med 2016-01 var ingen aktiviteter inkludert i år 60.

For 6134 Barneskole 3 etasjer passivhus utgjør dette en forskjell på 0,1% på ÅK, og for 1321 Boligblokk plasstøpt med lukket p-kjeller 0,05% på ÅK. Til dette er å bemerke at år 60 (siste år) er året med minst innflytelse på ÅK da nåverdien gradvis reduseres ettersom årstallet øker. Påbegynte prosjekter vil ikke bli berørt av endringen. Muligheten for å endre innstillingene for siste år er likevel til stede også for påbegynte prosjekter, og finnes under Prosjektdata > Livssyklus innstillinger.

LCC: Feil ved rente = 0% rettet

Det er interessant å kunne studere tallene ved en kalkulasjonsrente = 0% for å sette seg inn i kalkulasjonsrentens påvirkning på nåverdi og ÅK. En rente = 0% medførte en godt synlig feil i versjon 7.2 ($\text{ÅK} = \text{NVT}$). Feilen er nå rettet slik at $\text{ÅK} = \text{NVT}/T$, altså et rent gjennomsnitt over analyseperioden uten diskonteringsfaktorer. NoIS vil spille inn denne rettelsen også til videre standardiseringsarbeid med NS 3454.